

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2026

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PARMA



Soggetto richiesto:

"AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." sede PARMA (PR) (CF: 02280810348)

Totali immobili: di catasto fabbricati 47, di catasto terreni 10



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 754

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 160 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 754

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 1 Superficie: 160 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 732

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 82 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 732



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 735

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **4762 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 735

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 2 Superficie: 4844 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 837

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano S1 - S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.130,40**, Zona censuaria 1, Categoria **E/1^b**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 837

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.130,40



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 630 Subalterno 5

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 16385 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 630



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 630 Subalterno 6

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. 7/A Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Categoria F/2^o)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 630

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 2 Superficie: 16385 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 965

Indirizzo: VIA BRENNERO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 134 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 965

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 1 Superficie: 134 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 728 Subalterno 1

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 12 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 728



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 728 Subalterno 2

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 62 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 728

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 2 Superficie: 74 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 2 Particella **862**

Indirizzo: VIA REGGIO n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Zona censuaria 1, Categoria **F/4^d**

STATO DELL'UNITA' CONFERMATO A SEGUITO DI VERIFICA DELL'UFFICIO DEL 27/03/2013

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 2 Particella **862**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 723 Subalterno 2

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 42 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 723



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 723 Subalterno 3

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 57 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 723



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 723 Subalterno 4

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 15 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 723

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 13 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 3 Superficie: 114 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 919

Indirizzo: VIA VILLA SANT' ANGELO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 3848 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 919

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Superficie: 3848 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 722 Subalterno 2

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 84 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 722



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 722 Subalterno 3

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 42 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 722



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 722 Subalterno 4

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 53 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 722

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 17 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 3 Superficie: 179 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 721 Subalterno 12

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 580 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 721



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 721 Subalterno 13

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 70 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 721



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 721 Subalterno 14

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 166 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 721

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 18 al n. 20 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 3 Superficie: 816 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 737 Subalterno 1

Indirizzo: VIA VILLA SANT` ANGELO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 4184 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 737



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 737 Subalterno 2

Indirizzo: VIA VILLA SANT' ANGELO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 160 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 737

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 21 al n. 22 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 2 Superficie: 4344 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 571

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 602

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 570

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 161

Indirizzo: PIAZZALE GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA Piano T-1

Dati di classamento: Categoria F/4^d)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 73 Foglio 3 Particella 570 Foglio 3 Particella 571 Foglio 3 Particella 602

> Intestazione attuale dell'immobile n. 23 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 154 Subalterno 5

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 153 Subalterno 1

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.550,40**, Zona censuaria 1, Categoria **C/3^e**, Classe 3, Consistenza **316 m²**

Dati di superficie: Totale: **393 m²**

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.4595/1985

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella **628** Foglio 3 Particella **629**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 153 Subalterno 2

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 769,52**, Rendita: **Lire 1.490.000**, Zona censuaria 1, Categoria **A/2^o**, Classe 4, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte ⁹⁾: **118 m²**

B.30366

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella **628** Foglio 3 Particella **629**

Partita: **1037436**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 153 Subalterno 3

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.422,84**, Rendita: **Lire 2.755.000**, Zona censuaria 1, Categoria **C/3^e**, Classe 3, Consistenza **290 m²**

Dati di superficie: Totale: **321 m²**

B.30366

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 628 Foglio 3 Particella 629

Partita: **1037436**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 153 Subalterno 4

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 480,82**, Rendita: **Lire 931.000**, Zona censuaria 1, Categoria **C/3^e**, Classe 3, Consistenza **98 m²**

Dati di superficie: Totale: **113 m²**

B.30366

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 628 Foglio 3 Particella 629

Partita: **1037436**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 153 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 445,44**, Rendita: **Lire 862.500**, Zona censuaria 1, Categoria **A/2^o**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **183 m²** Totale escluse aree scoperte ⁹⁾: **183 m²**

B.30366

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 628 Foglio 3 Particella 629

Partita: **1037436**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 153 Subalterno 6

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.363,96**, Rendita: **Lire 2.641.000**, Zona censuaria 1, Categoria **C/3^e**, Classe 3, Consistenza **278 m²**

Dati di superficie: Totale: **266 m²**

B.30366

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 628 Foglio 3 Particella 629

Partita: **1037436**



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 154 Subalterno 2

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 100,86**, Rendita: **Lire 195.300**, Zona censuaria 1, Categoria **C/6^h**, Classe 3, Consistenza **31 m²**

Dati di superficie: Totale: **33 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 628 Foglio 3 Particella 629

Partita: **30366**



Immobile di catasto fabbricati - n.31

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 154 Subalterno 3

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 100,86**, Rendita: **Lire 195.300**, Zona censuaria 1, Categoria **C/6^h**, Classe 3, Consistenza **31 m²**

Dati di superficie: Totale: **34 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 628 Foglio 3 Particella 629

Partita: **30366**



Immobile di catasto fabbricati - n.32

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 154 Subalterno 4

Indirizzo: VIA TRENTO n. 6-8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 97,61**, Rendita: **Lire 189.000**, Zona censuaria 1, Categoria **C/6^h**, Classe 3, Consistenza **30 m²**

Dati di superficie: Totale: **34 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella **628** Foglio 3 Particella **629**

Partita: **30366**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 32 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: **9** Rendita: **euro 6.332,31** Vani: **12,5** Superficie: **1074 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.33

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 729 Subalterno 2

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **62 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella **729**



Immobile di catasto fabbricati - n.34

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **3** Particella **729** Subalterno **4**

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^a**, Consistenza **57 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio **3** Particella **729**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 33 al n. 34 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: **2** Superficie: **119 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.35

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **3** Particella **736** Subalterno **1**

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano S1-T - S2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 244,80**, Zona censuaria **1**, Categoria **E/1^b**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio **3** Particella **736**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 35 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 244,80



Immobile di catasto fabbricati - n.36

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 729 Subalterno 13

Indirizzo: VIALE PAOLO BORSELLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 55 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 729



Immobile di catasto fabbricati - n.37

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 729 Subalterno 14

Indirizzo: VIALE PAOLO BORSELLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 9 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 729

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 36 al n. 37 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 2 Superficie: 64 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.38

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **3** Particella **582** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA TRENTO n. 34 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 58,00**, Zona censuaria **1**, Categoria **D/1¹⁾**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio **3** Particella **582**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 38 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 58,00**



Immobile di catasto fabbricati - n.39

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **3** Particella **725** Subalterno **10**

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **593 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio **3** Particella **725**



Immobile di catasto fabbricati - n.40

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. **1** Foglio **3** Particella **725** Subalterno **11**

Indirizzo: VIALE GIOVANNI FALCONE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **107 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio **3** Particella **725**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 39 al n. 40 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 2 Superficie: 700 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.41

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 730 Subalterno 1

Indirizzo: VIALE PAOLO BORSELLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 22 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 730



Immobile di catasto fabbricati - n.42

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 730 Subalterno 2

Indirizzo: VIALE PAOLO BORSELLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a, Consistenza 12 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 730

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 41 al n. 42 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 2 Superficie: 34 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.43

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 731 Subalterno 1

Indirizzo: VIALE PAOLO BORSELLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 25 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 731



Immobile di catasto fabbricati - n.44

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 731 Subalterno 2

Indirizzo: VIALE PAOLO BORSELLINO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 60 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 731

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 43 al n. 44 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 2 Superficie: 85 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.45

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 727 Subalterno 2

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 58 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 727



Immobile di catasto fabbricati - n.46

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 727 Subalterno 3

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 57 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 727



Immobile di catasto fabbricati - n.47

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337) (PR)**

Sez. Urb. 1 Foglio 3 Particella 727 Subalterno 4

Indirizzo: STRADA ALESSANDRIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^a), Consistenza 18 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Foglio 3 Particella 727

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 45 al n. 47 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 3 Superficie: 133 m²



Immobile di catasto terreni - n.48

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Foglio 3 Particella **968**
Superficie: **5.138 m²**
Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Relitto di strade pubbliche



Immobile di catasto terreni - n.49

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Foglio 3 Particella **969**
Superficie: **5.335 m²**
Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Relitto di strade pubbliche



Immobile di catasto terreni - n.50

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Foglio 3 Particella **970**
Superficie: **2.277 m²**
Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Relitto di strade pubbliche

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 48 al n. 50 - totale righe intestati: 2**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Uso
2. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 3 Superficie: 12.750 m²



Immobile di catasto terreni - n.51

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337B) (PR)**
Foglio 26 Particella 260

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,37**; agrario **Euro 25,96**
Superficie: **2.338 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B48ⁱ)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 51 - totale righe intestati: 1**

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in
PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 21,37** Reddito agrario: **euro 25,96** Superficie: **2.338 m²**



Immobile di catasto terreni - n.52

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337B) (PR)**
Foglio 26 Particella 319

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,52**; agrario **Euro 16,42**
Superficie: **1.479 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B48ⁱ)

› Intestazione attuale dell'immobile n. 52 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 13,52 Reddito agrario: euro 16,42 Superficie: 1.479 m²



Immobilie di catasto terreni - n.53

Dati identificativi: Comune di PARMA (G337A) (PR)

Foglio 3 Particella 966

Superficie: 70 m²

Particella con destinazione: REL ENTE UR

› Intestazione attuale dell'immobile n. 53 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)

Numero immobili: 1 Superficie: 70 m²



Immobilie di catasto terreni - n.54

Dati identificativi: Comune di PARMA (G337A) (PR)

Foglio 3 Particella 750

Superficie: 42 m²

Particella con destinazione: RELIT STRAD

Relitto di strade pubbliche

> Intestazione attuale dell'immobile n. 54 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Superficie: 42 m²



Immobile di catasto terreni - n.55

Dati identificativi: Comune di PARMA (G337A) (PR)
Foglio 3 Particella 563
Superficie: 862 m²
Particella con destinazione: RELIT STRAD

> Intestazione attuale dell'immobile n. 55 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Superficie: 862 m²



Immobile di catasto terreni - n.56

Dati identificativi: Comune di PARMA (G337A) (PR)
Foglio 2 Particella 313
Superficie: 200 m²
Particella con destinazione: FERROVIA SP
Partita: 338

> Intestazione attuale dell'immobile n. 56 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Superficie: 200 m²



Immobile di catasto terreni - n.57

Dati identificativi: Comune di PARMA (G337A) (PR)
Foglio 3 Particella 967
Superficie: 70 m²
Particella con destinazione: REL ENTE UR

> Intestazione attuale dell'immobile n. 57 - totale righe intestati: 1

1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A." (CF 02280810348) sede in PARMA (PR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PARMA (G337)
Numero immobili: 1 Superficie: 70 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 47 Rendita: **euro 7.765,51** Vani: 12,5 Superficie: 33107 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 10 Reddito dominicale: **euro 34,89** Reddito agrario: **euro 42,38** Superficie: 17.811 m²

Visura telematica

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) E/1: Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei
- c) F/2: Unita' collabente
- d) F/4: Unita' in corso di definizione
- e) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- f) A/2: Abitazioni di tipo civile
- g) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- h) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- i) D/1: Opifici
- j) B48: Consorzio di scolo canalazzo terrieri